

Fréttabréf

Júlí 2006 - 1. tölublað - 9. árgangur

Hallveigarstíg 1, 101 Rvk. - sími 520-1500

Að ná sáttum við umhverfi sitt

Á lífsleiðinni lendar flestir í einhvers konar ágreiningi, en hann er óhjákvæmilegur þáttur eðlilegra samskipta. Hægt er að bregðast við ágreiningi á mismunandi hátt – hann getur orðið að illeysanlegu vandamáli sem hefur slæm áhrif á okkur og umhverfi okkar, en við getum líka nýtt orkuna á jákvæðan hátt til þess að finna viðunandi lausn á málinu, þroska okkur og breyta viðhorfum okkar.

Í Miðgarði, þjónustumiðstöð Grafarvogs og Kjalarness, hefur nú verið sett á laggirnar nýtt tilraunaverkefni í *sáttamiðlun* í nágrettaum. Verkefnið er unnið í anda Hringsins sem starfræktur hefur verið í Miðgarði í nokkur ár og er unnið í samvinnu við Félagsbústaði og miðar að því að finna lausn á ágreiningi sem upp kemur milli nágretta vegna

meindra húsreglubrota í Grafarvogi og á Kjalarnesi.

Fyrirkomulagið er í stórum dráttum þannig að allir aðilar fá tækifæri til þess að tjá sig um upplifun sína og skoðun á atvikinu, og eru síðan aðstoðaðir af sérfræðingum Miðgarðs, með ákveðinni aðferðafræði, við að leysa úr vandanum og ná sáttum.

Leigjendur Félagsbústaða í Grafarvogi og Kjalarnesi eru hvattir til þess að kynna sér þessa þjónustu.



Hafið samband við Miðgarð í síma 411-1400

Of seint að vera vitur eftir á

ELDVARNIR Í ljósi bruna sem átt hafa sér stað í húsnaði Félagsbústaða á undanförunum árum viljum við enn og aftur hvetja leigjendur til þess að fara varlega með eld, yfirfara rafmagnstæki með tilliti til brunahættu og gæta þess að nauðsynlegar brunavarnir séu til staðar á heimilinu.



Félagsbústaðir hafa kappkostað og lagt á það áherslu við afhendingu íbúða að reykskynjarar og eldvarnarteppi séu til staðar í íbúðunum og slökkvitæki í sameignum. Nauðsynlegt er hins vegar að íbúar gæti þess reglulega að þessar brunavarnir séu virkar með því t.d. að

prófa reykskynjara og skipta um rafhlöðu ef með þarf og að eldvarnarteppi séu aðgengileg í eldhúsi. Þá ætti að vera regla á hverju heimili að athuga með kertaljós og öskubakka, og enn fremur slökkva á vélum og tækjum áður en gengið er til náða eða húsnaðið yfirgefið. Þetta á ekki síst við um þvottavélar þar sem algengt er að eldur kvikni í þeim þegar þær eru í notkun. Það er því ekki ráðlegt að láta þessar vélar vinna meðan heimilisfólk sefur eða er ekki heima.

Lögboðin brunatrygging húsnaðis bætir ekki tjón á innbúi hvort sem bruninn á sér stað í viðkomandi íbúð eða í annarri íbúð í húsinu. Innbú þarf að tryggja sérstaklega og eru íbúar því hvattir til að huga að því að innbú þeirra sé tryggt með viðunandi hætti. Það er nefnilega of seint að vera vitur eftir á.

Framkvæmdaáætlun 2006

Í framkvæmdaáætlun þessa árs eru fastir kostnaðarliðir umfangsmiklir að venju. Vegur þar þyngst kostnaður við íbúðaskipti, framkvæmdagjöld húsfélaga og ýmislegt ófyrirséð viðhald.

Af einstökum verkefnum má nefna að verið er að setja nýjar og vandaðar útihurðir í öll hús Félagsbústaða í Fellunum og víðar. Um leið eru settir upp nýir og vandaðir póstkassar sem póstburðarfólk getur þjónustað utanfrá. Á nokkrum stöðum er verið að mála stigaganga og skipta um gólfduka í sameignum. Furugerði 1 verður málað að utan í sumar og lokið verður við framkvæmdir í Bjarnaborg, málun hússins, lóðaframkvæmdir o.fl.

Áfram er haldið við lagfæringar á íbúðum sem eru í búsetu, unnið að öryggismálum og ýmis smærri verkefni. Heildarkostnaður vegna viðhalds á árinu 2006 er áætlaður tæpar 600 milljónir.



Nýju útihurðirnar eru afar vandaðar

Sameignir og bílastæði

HÚSREGLUR Að gefnu tilefni vilja Félagsbústaðir árétta það við leigjendur sína að bannað er að skilja eftir í sameign fjölbýlishúsa hvers konar húsgögn, tæki, dót eða drasl.

Í samræmi við húsreglur þá áskilja Félagsbústaðir sér allan rétt til að fjarlægja það fyrirvaralaust sem skilið er eftir í óleyfi í sameign á kostnað viðkomandi húsfélags. Því er beint til leigjenda að geyma muni og eigur innan íbúða sinna eða í geymslum og að fara með það sorp sem er umfangsmeira en heimilissorp í Sorpu.



Þá er vert að taka fram að sameiginleg bílastæði við fjölbýlishús Félagsbústaða eru eingöngu ætluð fyrir nothæfa bíla og eru númerslausir bílar, kerrur og hjól- eða fellihýsi fjarlægð í samráði við Gatnamálastofu.

Tvö fjölbýlishús keypt

FASTEIGNIR Verið er að ganga frá kaupum Félagsbústaða á 2 fjölbýlishúsum í eigu Reykjavíkurborgar. Um er að ræða 124 þjónustuíbúðir fyrir aldraða að Dalbraut 21-27 og Norðurbrún 1. Allur rekstur verður óbreyttur og sú þjónustustarfsemi sem nú er til staðar í þessum húsum verður áfram í höndum Reykjavíkurborgar.



Dalbraut 21-27: 64 íbúðir. Byggt árið 1978.



Norðurbrún 1: 60 íbúðir. Byggt árið 1970.

Símatímar Félagsbústaða

Þjónustudeild - **kl. 9:00- 10:00**
í síma **520-1500** alla virka daga.

Innheimtustjóri - **kl.11:00-12:00**
í síma **520-1500** alla virka daga.

Bílanatilkynningar - **kl.13:00-15:00**
í síma **557-9664** alla virka daga.



Útgefandi:  FÉLAGSBÚSTAÐIR HF.
Hallveigarstig 1, 101 Rvk.
Sími: 520-1500 - Fax: 520-1516
Upplag: 2000 eintök
Ábyrgðarmaður: Sigurður Kr. Friðriksson
www.felagsbustadir.is