

## **Félagsbústaða hf. daugiabučio gyvenamojo namo taisyklės**

1. Naudodamiesi bendra daugiabučio namo nuosavybe gyventojai privalo laikytis švaros ir nekelti triukšmo. Gyventojai turi stengtis nesukelti nepatogumų kitiems namo gyventojams. Visi gyventojų veiksmai, kurie gali sukelti nepatogumus yra laikomi šių taisyklių pažeidimu. Nuo 24:00 val. iki 07:00 val. negalima triukšmauti, nes tai gali sutrikdyti kitų gyventojų miegą.
2. Lauko, ir visos kitos bendro naudojimo patalpų durys, visada turi būti užrakintos.
3. Reikia vengti kelti triukšmą laiptinėje, o vaikai negali naudotis bendros nuosavybės plotu, kaip žaidimo aikštele.
4. Draudžiama laikyti asmeninius daiktus, dviračius, vaikiškus vežimėlius, avalynę ir pan., kas sukelia spūstį, nešvarą ar kenkia bendram nuosavybės vaizdui. Bendros nuosavybės plote yra draudžiama kaupti daiktus, kurie turi būti nuvežti į atliekų perdirbimo įmonę Sorpa. Dviračius ir vaikiškus vežimėlius reikia laikyti specialiaje sandėliuke. Name laikyti motociklus yra draudžiama.
5. Negalima nieko palikti už lauko durų ar ant šaligatvio, kas trukdo normaliam judėjimui.
6. Bendra automobilių stovėjimo aikštelė yra skirta tik eksplotuojamoms mašinoms laikyti. Mašinos be numerių, priekabos, turistinės priekabos ar nameliai ant ratų bus pašalinti iš automobilių stovėjimo aikštelės.
7. Negalima džiauti skalbinių ant balkono turėklų. Balkonuose negalima laikyti to, kas gali sukelti nepatogumus ar gadina namo vaizdą. Draudžiama balkonuose valyti kilimus ar kilimėlius.
8. Félagsbústaða nuomuojamuose butuose laikyti gyvūnus yra draudžiama.
9. Draudžiama daryti ar laikyti tai, kas sukelia nešvarą ar skleidžia blogą kvapą. Šiukšles reikia sudėti į maišelius ir gerai juos užrišti, kad šiukšlės neišbirtų, jas išmetus į šiukšlių vamzdį. Pagal Félagsbústaða aplinkos apsaugos strategiją, reikia visas perdirbimui tinkamas atliekas nuvežti į atliekų perdirbimo įmonę Sorpa.
10. Gyventojai susitaria dėl naudojimosi bendra skalbykla pagal tam nustatytas taisykles.
11. Nuomotojai yra atsakingi už bendros nuosavybės valymą.
12. Rūkyti bendros nuosavybės plote yra draudžiama.

**Dėmesio: Už taisyklių nesilaikymą gali būti nutraukta nuomos sutartis.**