

## **Regulamin mieszkańców w budynkach wielorodzinnych spółki Félagsbústaður.**

1. Mieszkańcy mają obowiązek zachowywać czystość i ciszę we wspólnych pomieszczeniach budynku i na terenie wokół niego. Mieszkańcy muszą zawsze pamiętać, by nie zakłócać spokoju innym. Wszelkie uroczystości i spotkania mieszkańców, które mogą przeszkadzać innym, są wykroczeniem przeciwko temu regulaminowi. Od godz. 24:00 do 7:00 rano nie można prowadzić głośnych rozmów, by nie zakłócać ciszy nocnej w innych mieszkaniach.
2. Drzwi wejściowe i wszystkie drzwi do wspólnych pomieszczeń muszą być stale zamknięte.
3. Należy unikać prowadzenia głośnych rozmów na klatkach schodowych, a pomieszczenia do wspólnego korzystania nie są terenem zabaw dla dzieci.
4. Zabrania się przechowywania rzeczy, rowerów, wózków dziecięcych, obuwia lub innych przedmiotów, które ograniczają dostęp, zaśmiecają lub oszpecają wspólne pomieszczenia. Zabrania się pozostawiania we wspólnych pomieszczeniach przedmiotów przeznaczonych do recyklingu w Sorpie. Rowery, wózki dziecięce i spacerowe należy przechowywać w specjalnych przechowalniach. Zabrania się przetrzymywania motorowerów w budynku.
5. Nie wolno pozostawiać przed drzwiami wejściowymi lub na chodnikach niczego, co zakłóca normalny ruch.
6. Wspólne miejsca parkingowe przeznaczone są dla sprawnych pojazdów, a niezarejestrowane samochody, przyczepy bagażowe, turystyczne, kampingowe i składane będą usuwane z parkingu.
7. Nie wolno wieszać prania na poręczach balkonów. Nie zezwala się na przechowywanie na balkonach budynku artykułów, stwarzających innym niedogodności lub psujących wygląd zewnętrzny budynku. Zabronione jest czyszczenie dywanów lub chodników na balkonach.
8. Zabronione jest trzymanie zwierząt w mieszkaniach najemczych spółki Félagsbústaður.
9. Zabrania się przygotowywania lub przechowywania artykułów wywołujących zanieczyszczenie lub wydzielających nieprzyjemny zapach. Odpady muszą być dokładnie zapakowane w opakowania tak, by nie rozsypały się w drodze do zsypu. W zgodzie z przyjętymi przez Félagsbústaður metodami ochrony środowiska, należy wszystkie nadające się do ponownego przerobu odpady dostarczać do utylizacji w Sorpie.
10. Dostęp do pomieszczeń pralni rozdziela się równo pomiędzy mieszkańców zgodnie z regulaminem korzystania z pralni.
11. Najemcy odpowiedzialni są za swój obowiązek sprzątania pomieszczeń wspólnych, tam gdzie to dotyczy.
12. Palenie paierosów i tytoniu jest zabronione w pomieszczeniach do wspólnego korzystania.

**Uwaga: Złamanie postanowień tego regulaminu może spowodować wypowiedzenie najmu.**