

# กฎเกณฑ์การอยู่อาศัยภายในอพาทเมนต์ ของสมาคมที่พักอาศัยจำกัด

1. ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในอาคารทุกท่าน มีหน้าที่ช่วยกันรักษาความสะอาด และไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในบริเวณที่ใช้เป็นส่วนรวม ตลอดจนบริเวณเขตของตัวอาคาร นอกจากนี้ผู้พักอาศัยทุกท่าน จะต้องไม่กระทำในสิ่งที่เป็นกรรบกวน หรือสร้างความไม่พอใจให้กับผู้อื่นที่อาศัยอยู่ในอาคาร การแสดงปฏิกิริยาและความสัมพันธ์ที่ไม่พึงประสงค์ต่อผู้อื่นที่อาศัยอยู่ในอาคาร ถือว่าฝ่าฝืนกฎเกณฑ์ ดังตั้งแต่เวลาหลังเที่ยงคืนจนถึงเวลาเจ็ดนาฬิกาในตอนเช้า (24:00 - 07:00 น.)ห้ามส่งเสียงดัง เพราะจะเป็นการรบกวนเวลานอนพักผ่อนของผู้อื่นที่อาศัยอยู่ในอาคาร
2. ประตูทางเข้าตัวอาคาร จะต้องปิดล็อกตลอดเวลา รวมทั้งประตูที่ต้องใช้ร่วมกันเป็นการส่วนรวม
3. ไม่อนุญาตให้ส่งเสียงดังในบริเวณบันไดขึ้นลง และไม่อนุญาตให้เด็กเล่นในบริเวณดังกล่าวที่เป็นส่วนรวม
4. ไม่อนุญาตให้เก็บสะสมสิ่งของ, รถจักรยาน, รถเข็นเด็กนอนและรถเข็น, รองเท้าตลอดจนสิ่งของอื่นๆ ในบริเวณที่อาจกีดขวางทางผู้อื่น, สิ่งสกปรกหรือทำลายความสวยงาม ตลอดจนไม่อนุญาตให้ทิ้งสิ่งของหรือขยะ ในบริเวณที่เป็นส่วนรวม รถจักรยาน, รถเข็นเด็กนอนและรถเข็น จะต้องเก็บไว้ในบริเวณที่จัดไว้ ไม่อนุญาตให้เก็บรถจักรยานยนต์ภายในอาคารที่พักอาศัย
5. ห้ามวางสิ่งของต่างๆในบริเวณหน้าประตูทางเข้าอาคาร หรือบริเวณทางเดินเข้าอาคาร ที่อาจเป็นการกีดขวางทางสัญจร
6. สามารถจอดรถส่วนบุคคล ภายในบริเวณลานจอดรถที่เป็นส่วนรวม สำหรับรถยนต์ที่ไม่มีหมายเลขทะเบียน, รถลาก, เต้นท์เคลื่อนที่ และรถนอนเคลื่อนที่นั้น ไม่อนุญาตให้จอดในบริเวณลาดจอดรถส่วนรวมของอาคาร
7. ไม่อนุญาตให้ตากเสื้อผ้าบนราวของระเบียงบ้าน และไม่อนุญาตให้เก็บสิ่งของที่ทำให้ไม่น่าดู และทำลายความสวยงามของอาคาร ห้ามทำความสะอาดพรมเช็ดเท้า หรือพรมยาวบนระเบียงบ้าน
8. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์เลี้ยงภายในอพาทเมนต์เช่าของสมาคมที่พักอาศัย
9. ไม่อนุญาตให้เก็บสะสมสิ่งสกปรกหรือมีกลิ่นเหม็น และจะต้องผูกปากถุงขยะทุกครั้งเมื่อนำไปทิ้ง เพื่อป้องกันขยะหลุดออกมาจากถุง ขยะขยะไหลลงในถังขยะในชั้นล่าง ตามนโยบายการรักษาสิ่งแวดล้อมของสมาคมที่พักอาศัยนั้น สิ่งที่สามารถนำมาดัดแปลงใช้ใหม่ได้ (รีไซเคิล) จะต้องนำไปทิ้งยังสถานที่สำหรับทิ้งขยะรีไซเคิลโดยเฉพาะ
10. ในการใช้ห้องซักผ้า นั้น จะต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ที่มีอยู่ ผู้อาศัยทุกคนมีสิทธิเท่าเทียมกันในการใช้ห้องซักผ้า
11. ผู้เช่าที่พักอาศัยทุกคน มีหน้าที่รับผิดชอบในการทำความสะอาดในบริเวณที่เป็นส่วนรวม
12. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ในบริเวณที่เป็นส่วนรวมของอาคารที่พักอาศัย

**โปรดทราบ:** หากฝ่าฝืนกฎเกณฑ์ สัญญาการเช่าอพาทเมนต์จะถือเป็นโมฆะ

เมืองเรยคยาริค, 1 เมษายน 2008.