LEIGUÍBÚÐ SKILAÐ

Heimilisfang		Íbúðarnúmer	
Dags leigusamn.		Númer geymslu	
Skiladagur		Lokadagur greiðslu	
Fastanúmer eignar		Leigunúmer	

Um leigjanda:

Nafn		Kennitala	
Nýtt heimilisfang		Netfang	
Bankareikningur		Símanúmer	

Ástæða flutnings:

	Milliflutningur í aðra leiguíbúð Félagsbústaða
	Flutt í íbúð á almennum leigumarkaði
	Flutt í eigið húsnæði
	Annað, hvað?

Hefur íbúðin verið tæmd?

	Já		Nei

Leigjandi hefur verið upplýstur um að allir munir sem skildir eru eftir í íbúð, geymslu eða sameign húsnæðis sem búið er að skila eru á ábyrgð leigjanda og verður fargað af leigusala. Ef munir eru skildir eftir í íbúð er kostnaður við rýmingu og förgun innheimtur hjá leigjanda skv. útlögðum kostnaði.

Hefur íbúðin verið þrifin?

	Já		Nei

Félagsbústaðir gera kröfur um þrif á íbúð áður en lyklum er skilað. Þrif þurfa að fela í sér að gólf eru skúruð, innréttingar í eldhúsi, baðherbergi og þvottahúsi (ef við á) eru þrifnar (allir skápar og skúffur, bakaraofn og vifta), sturta og baðkar þrifin, fataskápar þrifnir, gluggar þrifnir og strokið af veggjum. Sópa þarf af svölum og strjúka af hillum í geymslu (ef við á) og þrífa gólf. Ef þrifum er ábótavant er þrifagjald innheimt eftir skil íbúðar skv. gjaldskrá.

Hefur öllum lyklum verið skilað?

	Já		Nei

Skila þarf a.m.k. einum lykli að öllum hurðum þ.e. inngangshurð, sameign, geymslu, póstkassa og ruslageymslu (ef við á). Lyklagjald er innheimt ef lykil vantar.

Hefur verið lesið af rafmagni?

	Já		Nei

Ábyrgð álesturs á rafmagni er leigjanda. Lesa þarf af mælum og færa rafmagn á Félagsbústaði áður en íbúð er skilað. Félagsbústaðir endurgreiða ekki kostnað sem fellur til ef leigjandi hefur vanrækt að tilkynna flutning til veitustofnana.

Skuldar þú Félagsbústöðum?

	Já		Nei

Ef leigjandi skuldar Félagsbústöðum hefur viðkomandi verið upplýstur um að krafa haldi áfram í innheimtuferli.

Athugasemdir við ástand hins leigða og frekari upplýsingar:

Leigjandi hefur verið upplýstur um eftirfarandi:

Leigjanda ber að skila húsnæðinu í hendur leigusala ásamt tilheyrandi fylgifé í sama ástandi og hann tók við því sbr. 63 gr. húsaleigulaga. Leigjandi ber óskerta bótaábyrgð á allri rýrnun húsnæðisins eða spjöllum á því, að svo miklu leyti sem slíkt telst ekki eðlileg afleiðing venjulegrar eða umsaminnar notkunar húsnæðisins eða stafar af atvikum sem voru leigjanda sannanlega óviðkomandi, sbr. XIII. kafla húsaleigulaga.

Leigjandi ber ábyrgð á að breyta lögheimilisskráningu við flutning.

Leigjandi hefur verið upplýstur um gjöld sem geta fallið til við skil hafi íbúð ekki verið skilað í ásættanlegu ástandi.

Sé íbúð skilað vegna milliflutnings í aðra íbúð Félagsbústaða verður gjöldum og öðrum kostnaði s.s. vegna förgunar og þrifa á íbúð dreift með leigugreiðslum á þeirri leigueiningu sem leigjandi er nú með á leigu, til allt að 12 mánaða.

Reykjavík:______________________________

_____________________________________ _____________________________________

Leigjandi F.h. Félagsbústaða